

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

**विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर व उससे अधिक के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण**

**नीलामी स्थल : सभागार कक्ष, कार्यालय परिसर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण।**  
(तालिका विवरण)

दिनांक : 31.03.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 12:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	एफ0ए0आर0/ भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड- IV	मल्टीप्लैक्स भूखण्ड	-	6000	168000.00	10080.00	1008.00	GC-50% FAR-1.75%
2.	वैशाली योजना सैक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	-	2454	85000.00	2085.90	208.59	GC-50% FAR-1.75%
3.	वैशाली योजना सैक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	-	2609	85000.00	2217.65	221.77	GC-50% FAR-1.75%
4.	कर्पूरीपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	--	2233.05	22000.00	491.27	49.13	GC-50% FAR-1.75%
5.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1A	6958.00	25350.00	1763.85	176.39	GC-40% FAR-2.5%
6.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-3 A	5268.84	25350.00	1335.65	133.57	GC-40% FAR-2.5%
7.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-4	12867.54	25350.00	3261.92	326.19	GC-40% FAR-2.5%
8.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-5 & 6	24143.46	25350.00	6120.37	612.04	GC-40% FAR-2.5%
9.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12B	2308.86	25350.00	585.30	58.53	GC-40% FAR-2.5%
10.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12C	2020	25350.00	512.07	51.21	GC-40% FAR-2.5%
11.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12D	2052.32	25350.00	520.26	52.03	GC-40% FAR-2.5%
12.	प्रताप विहार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	2871.8	37875.00	1087.69	108.77	GC-40% FAR-2.5%
13.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	25	4550.00	25600.00	1164.80	116.48	1000 वर्गमी0 से अधिक पर भू-अच्छादन 60 प्रतिशत एफ.ए.आर. 1.3 नोट : वृहद उद्योग हेतु भू-अच्छादन 40 प्रतिशत एवं एफ.ए.आर. 0.8
14.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	26	3150.00	25600.00	806.40	80.64	
15.	मधुबन बापूधाम योजना पाकेट-बी0	कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड	B/CC-1	2832.56	32000.00	906.42	90.64	As per bye laws

*(Handwritten signatures and marks)*

*(Handwritten mark)*